



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 24 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUSSOU pour ses écritures en réplique et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1188	FAMILLE DJOFFON- AÏDJINO ET MIFLISSO	GANHOUEA Paulin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me CHRYSTOSTOME de ses observations écrites relativement à la CV du 10/06/2010
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU René	BODJRENOU Augustin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , les répliques éventuelles des conseils
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo		Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et production des preuves de paiement des frais d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1653	SUCCESSION HOUNTIME NOUGBOKON KOUDEDIN Léonard	KEDOTE Augustin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUNDE pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Sévérin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation de l'instruction (confrontation des parties)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF		Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1835	AGUIDISSOU Antoine P.	DOTOU Samuel			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sommaires , la production des observations récap des parties , la production du levé topo géoréférencé aux fins de vérification de domanialité
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1837	HÉRITIERS JONAS GBOGBOHOUN DADA	SUCCESSION KELOME HOUNGUÈ			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2032	ADJADO Ganiou M.	MITOFIOKOU Sègbegnon			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUENOU Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUENOU François			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2343	ALI SALIFOU Ibrahim	Tawe Ehlouè			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA A & C et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me BOCOVO pour ses observation récap et en réplique éventuelles , pour communication à Me ADJAKOU OGOUBI et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642	GNANHOUE Emmanuel	ZANNOUKPEVI Epiphane Commune De Porto- Novo			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des défendeurs et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice	QUI DE DROIT	SAGBOHAN Danialou		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et confrontation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTAYEKOU HOUESSO	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOUNDJRO T. Etienne			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me QUENUM pour ses observations écrites et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3812	HOUNKANRIN Véronique (Décedée)	DOSSA D. Joseph			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les résultats de l'ANDF
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3900	FAGLA Lambert	HOUNSIU Martin HOUNDETON Maxien			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA DTAF pour communication de pièces à ses contradicteurs pour répliques éventuelles des conseils sur les écritures reçues ce jour , pour débats et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Benoît DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une autre orientation (juge empêché)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOUE Simon			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces, pour confrontations éventuelles et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents ainsi que les défendeurs à l'exception de KOUDENOU Pascal, pour les débats sommaires , pour le dépôt des observations récap, la production du levé géoréférencé et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2323	HOUNYO Aguêmon	MALE Dieudonné IBIYAYO Séverin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces de Me SANVI et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOGBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une autre orientation (juge empêché)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOSSOU pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0364	REPRESENTANT SUCCESSION SENOUE SOGBOSSI	AHOLOU Benjamin AMOUSSOU Kokou AVIKON Gbenoukpo AHOLOU Euloge		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par l'IV accessoire AHOLOU Fidèle et Pascaline et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE DE CESSATION DE TROUBLE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces au demandeur par le défendeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0771	SEDJRO Alphonse	DJOSSOU Augustin DJOSSOU Gilbert		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour réplique éventuelle des défendeurs et pour continuer les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0969	DOSSOU-YOVO Kossi Crépin	ZOHINTO Remi ZOHINTO Augustin ASSOCLE Hontongnon AFFODOHOUNTO Sondé ZOUNGNI Satognon		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1175	GNACADJA Roger Franck	ANAGONOU Paul		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit ANAGONOU paul à la diligence de Me AHOUANTCHESSOU et pour continuation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1176	SOSSOUKPE Edou H. Evrard <i>Scpa B & B Conseils Et Associés</i>	TCHOGNINOU Landry Gilles Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1184	HAMELO Dossou Sylvain	GAGNONTOK Lokossi		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ATOUN et pour continuation
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINOU	CHITOU A. Lawal		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production par Me KOUNDE et Me FADE de leurs écritures (production de l'arrêt de la cour suprême)
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1298	AHOUANOGBO Oziano	SEGLA Atchouké		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30- 10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DJIKUI et de Me AHOUANOGBO pour communication de l'attestation d'instance aux fins de jonctions éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0026	SELIDJI Precieux S	AGBOWADAN Hyppolite Cossi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC COMMUNICATION	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de SELIDJI Précieux sur les pièces reçues et pour audition du défendeur AGBOWADAN Cossi Hypollyte
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0048		HOUNGBEDJI Dassivou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces à Me FADE et pour les débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0169	REPRESENTANT COLLECTIVITE HOUNSOU SOGNI NOUDEVOKOU	HOUNYE Albert TOSSE Antonin		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0189	ROUFAÏ Ismaël GANSE Cyprienne Louise ROUFAÏ Bouliamine	POSSET Mahinou TCHRGBEHOU Luc		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard